

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2219/TB-CCTHADS

Mẫu số: D 20-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 29 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ:

1. Bản án, quyết định số 108/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân
2. Bản án, quyết định số 46/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân;
3. Bản án, quyết định số 106/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân;
4. Bản án số 831/2013/HSPT ngày 12 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
5. Bản án, quyết định số 04/2013/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh;
6. Bản án, Quyết định số 19/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân;
7. Bản án, Quyết định số 2122/2011/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
8. Bản án, quyết định số 73/2011/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2011 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân;
9. Bản án, Quyết định số 60/2010/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
10. Bản án, Quyết định số 35/2017/DS-ST ngày 07 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ:

1. Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 02 năm 2011 và số 198/QĐ-THA ngày 09 tháng 11 năm 2010 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

2. Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 5 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

3. Quyết định thi hành án số 92/QĐ-THA ngày 17 tháng 11 năm 2010 và số 231/QĐ-THA ngày 17 tháng 11 năm 2010 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

4. Quyết định thi hành án số 265/QĐ-THA ngày 04 tháng 7 năm 2014 và số 1758/QĐ-THA ngày 02 tháng 7 năm 2014 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

5. Quyết định thi hành án số 302/QĐ-THA ngày 29 tháng 8 năm 2014 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

6. Quyết định thi hành án số 195/QĐ-THA ngày 15 tháng 3 năm 2011 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

7. Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2012 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

8. Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2011 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

9. Quyết định thi hành án số 30/QĐ-THA ngày 06 tháng 10 năm 2010 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

10. Quyết định thi hành án số 2454/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

11. Quyết định thi hành án số 2583/QĐ-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

12. Quyết định thi hành án số 2550/QĐ-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

13. Quyết định thi hành án số 2549/QĐ-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Chi trưởng chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số: 07 /QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bên được thi hành án, Ông (bà):

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 22 đường số 25A, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sàn: $166,8m^2$, diện tích đất: $80m^2$, thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 25-TL 2005, được UBND quận Bình Tân cấp Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc H00001/2009/Bình Trị Đông B cấp cho ông Mai Tấn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Đẹp (thể chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- chi nhánh Bình Dương theo hợp đồng số 194/HĐTD-SCB-CNBD.10 ngày 23/9/2010);

Tuy nhiên diện tích nhà đất theo hiện trạng: diện tích đất theo thực tế là: $80m^2$, diện tích xây dựng là: $271m^2$ (trệt: $64,6m^2$, lầu 1: $68,8m^2$, lầu 2: $68,8m^2$, sân thượng: $68,8m^2$), trong đó:

Diện tích xây dựng được công nhận là: $217,6m^2$ (trệt: $64m^2$, lầu 1: $68,8m^2$, lầu 2: $68,8m^2$, sân thượng: $16m^2$).

Diện tích xây dựng không được công nhận là: $53,4m^2$ (trệt: $0,6m^2$, sân thượng: $52,8m^2$).

Căn cứ bên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17/5/2017, Quyết định giảm giá tài sản số 503/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng ủy quyền (sửa đổi bổ sung) số HCM 04/2017/HĐBDG-LGMK ngày 26/5/2017 ủy quyền cho Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Long Giang Mê Kông, địa chỉ: 905A Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 22 đường số 25A, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sàn: $166,8m^2$, diện tích đất: $80m^2$, thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 25-TL 2005, được UBND quận Bình Tân cấp Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc H00001/2009/Bình Trị Đông B cấp cho ông Mai Tấn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Đẹp (thể chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- chi nhánh Bình Dương theo hợp đồng số 194/HĐTD-SCB-CNBD.10 ngày 23/9/2010);

Tuy nhiên diện tích nhà đất theo hiện trạng: diện tích đất theo thực tế là: $80m^2$, diện tích xây dựng là: $271m^2$ (trệt: $64,6m^2$, lầu 1: $68,8m^2$, lầu 2: $68,8m^2$, sân thượng: $68,8m^2$), trong đó:

Diện tích xây dựng được công nhận là: $217,6m^2$ (trệt: $64m^2$, lầu 1: $68,8m^2$, lầu 2: $68,8m^2$, sân thượng: $16m^2$).

Diện tích xây dựng không được công nhận là: $53,4m^2$ (trệt: $0,6m^2$, sân thượng: $52,8m^2$).

(Phần diện tích sàn xây dựng ngoài ranh được công nhận, khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa (nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép), người mua trúng đấu giá chịu mọi chi phí để hợp thức hóa (nếu có)).

- Giá khởi điểm: 4.550.910.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu chín trăm mười nghìn đồng), đây là giá thị trường và là giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá.

- Thời gian hướng dẫn xem tài sản: đến 09 giờ 00 phút, ngày 26/6/2017.

- Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ và tiền đặt trước mua tài sản: đến 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2017.

- Thời gian chuộc, nhận lại tài sản: trước 09 giờ 00 phút ngày 04/7/2017

- Ngày đấu giá dự kiến: vào lúc 10 giờ 00 ngày 05/7/2017.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Long Giang Mê Kông, địa chỉ: 905A Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Long Giang Mê Kông, địa chỉ: 905A Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày, Công ty TNHH một thành viên TM-DV B.H, Ông (bà): Nguyễn Thị Đẹp và Mai Tấn Huỳnh là chủ tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (thông tin tài sản bán đấu giá theo dõi 02 số trên báo tuổi trẻ, ngày 26/5/2017 và 30/5/2017).

Nay thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trị Đông B (niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS;
- Viện KSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Ngọc Thanh